

**Ddydd Mercher, 13 Rhagfyr 2023**

**Yn bresennol:** Y Cynghorydd Rhodri Davies (Cadeirydd) y Cynghorwyr, Marc Davies, Meirion Davies, Gethin Davies, Ifan Davies, Raymond Evans, Rhodri Evans, Hugh Hughes, Ceris Jones, Maldwyn Lewis, Gareth Lloyd, Chris James, Mark Strong a Carl Worrall

**Hefyd yn bresennol:** Mr Russell Hughes-Pickering, Swyddog Arweiniol Corfforaethol – Economi ac Adfywio, Mrs Catrin Newbold – Rheolwr Gwasanaethau (Rheoli Datblygiad), Mr Jonathan Eirug- Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu – Gogledd, Mrs Patricia Armstrong- Rheolwr Corfforaethol-Gwasanaethau Cyfreithiol, Mrs Sian Holder- Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu– De, Mr Sam Pugh- Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu – De, Ms Nia Jones, Rheolwr Corfforaethol– Gwasanaethau Democrataidd, Mrs Dana Jones, Swyddog Democrataidd a Safonau a Mrs Dwynwen Jones, Swyddog Cefnogi Craffu

(10:00am-11:55am)

**1 Ymddiheuriadau**

Ymddiheurodd y Cynghorydd Sian Maehrlein am nad oedd yn medru mynychu'r cyfarfod.

Ymddiheurodd y Cynghorydd Rhodri Evans am nad oedd yn medru mynychu'r cyfarfod gan ei fod ar gyfrifoldebau eraill dros y Cyngor; byddai'n ymuno â'r cyfarfod unwaith y byddai'r cyfarfod hwnnw yn gorffen.

**2 Materion Personol**

Dim.

**3 Ymddiheuriadau**

Gwnaeth y Cynghorydd Rhodri Davies ddatgan buddiant personol ac sy'n rhagfarnu yng nghais A230390 ac fe gaiff yr eitem ei chadeirio gan yr is-gadeirydd, Y Cynghorydd Ifan Davies.

Gwnaeth y Cynghorydd Maldwyn Lewis ddatgan buddiant personol ac sy'n rhagfarnu yng Nghais A230474.

Gwnaeth Dana Jones, Swyddog Democrataidd a Safonau ddatgan buddiant personol ac sy'n rhagfarnu yng Nghais A230434 a A210308, ac fe wnaeth Mrs Dwynwen Jones, Swyddog Cefnogi Craffu wneud y cofnodion ar gyfer yr eitemau hyn.

- 4 **Cadarnhau Cofnodion y Cyfarfod a gynhaliwyd ar 08 Tachwedd 2023**  
PENDERFYNWYD cadarnhau bod Cofnodion y Cyfarfod ar 8 Tachwedd 2023 yn gofnod cywir.

Materion yn Codi  
Dim.

- 5 **Ystyried ceisiadau cynllunio a ohiriwyd mewn Cyfarfodydd blaenorol o'r Pwyllgor**  
Dim.

- 6 **Ceisiadau Statudol, Llywodraeth Leol, Hysbysebion a Datblygu**  
Ystyriwyd Adroddiad y Swyddog Arweiniol Corfforaethol dros yr Economi ac Adfywio o ran ceisiadau statudol, llywodraeth leol, hysbysiadau a datblygu:-

Gwnaeth Mr Rhys ap Dylan (Asiant) annerch y Pwyllgor yn unol â'r weithdrefn weithredol ar gyfer Aelodau a'r Cyhoedd yn annerch y Pwyllgor Rheoli Datblygu.

A230434 Codi annedd fforddiadwy, tir yn Allt y Bryn, Llanarth

**CYMERADWYO**'r cais yn ddibynnol ar amodau a chytundeb Adran 106 ar gyfer annedd fforddiadwy.

---

Gwnaeth Mr Rhys ap Dylan (Asiant) annerch y Pwyllgor yn unol â'r weithdrefn weithredol ar gyfer Aelodau a'r Cyhoedd yn annerch y Pwyllgor Rheoli Datblygu.

A210308 datblygiad preswyl 3 annedd, gan gynnwys y Ficerdy newydd, tir gyferbyn â'r Ficerdy, Llanarth.

**CYMERADWYO**'r cais yn ddibynnol ar amodau a chytundeb Adran 106 ar gyfer darparu'r byngalo sydd wedi'i gymeradwyo yn y cais cynllunio A230434 i fod fel uned fforddiadwy barhaol, ac iddo gael ei gwblhau ac er mwyn iddo gael ei gwblhau'n ymarferol cyn meddiannu'r ail annedd ar y farchnad agored.

---

Anerchodd Mr Geraint John (Asiant) y Pwyllgor yn unol â'r weithdrefn weithredol ar gyfer Aelodau'r Cyhoedd yn annerch y Pwyllgor Rheoli Datblygu

A230223 Codi Unedau Diwydiannol gyda Masnach Cownter. Defnydd B8, Cyn Depo Nwy Gwres Stad Ddiwydiannol Glanyrafon, Llanbadarn Fawr Aberystwyth

**CYMERADWYO**'r cais yn ddibynol ar amodau.

Roedd Aelodau o'r farm y gallai'r cais gael ei gymeradwyo am y rhesymau canlynol:

- y tebygolrwydd o lifogydd ar y safle yn isel
- roedd amddiffynfeydd mewn lle, ond roedd angen eu diweddarau gan fod y data model a ddefnyddiwyd gan Gyfoeth Naturiol Cymru wedi'i selio ar ffigyrau o 2013, sydd bellach yn annheg
- dylai Cyfoeth Naturiol Cymru wella'r amddiffynfeydd llifogydd presennol
- roedd hwn yn safle cae brown
- mae'r safle hwn wedi'i letya yn flaenorol fel uned ddiwydiannol
- cafwyd budd economaidd cytbwys wrth gymeradwyo'r cais ar ôl clywed yr holl dystiolaeth a ddarparwyd gan yr asiant

---

Anerchodd Mr Richard Rees (Ymgeisydd) y Pwyllgor yn unol â'r weithdrefn weithredol ar gyfer Aelodau'r Cyhoedd yn annerch y Pwyllgor Rheoli Datblygu

A230265 Menter wledig arfaethedig preswyl i gynnwys newidiadau i fynedfa bresennol cae a gosod gwaith trin gwastraff ar safle'r annedd flaenorol a elwir yn 'Tŷ Newydd'. Tir yn Nhŷ Newydd Tregaron, Tregaron

**CYFEIRIO**'r cais at y Panel Arolygu Safle yn unol â Pharagraff 1 a 5 o Weithdrefn Weithredol fabwysiedig y Cyngor. Bydd y cais hefyd yn cael ei ohirio am fis am gyfnod 'oeri' er mwyn caniatáu amser pellach i ystyried y pwyntiau a godwyd gan yr Aelodau.

---

Yr Is-gadeirydd, y Cynghorydd Ifan Davies, oedd cadeirydd y cyfarfod ar gyfer yr eitem ganlynol gan fod y Cadeirydd wedi datgan buddiant personol a rhagfarnol yn y cais.

A230390 Dymchwel adeiladau a strwythurau adfeiliedig presennol, paratoi safle a disodli adeilad ffrâm ddur newydd, Fferm Pwllperian, Cwmystwyth, Aberystwyth.

**CYMERADWYO**'r cais yn ddibynol ar amodau.

---

Darllenwyd llythyr ar ran y Cynghorydd Elizabeth Evans fel yr Aelod Lleol nad oedd yn gallu bod yn bresennol yn y cyfarfod.

A230474 Estyniad i'r adeilad capel gorffwys presennol i greu ardal weithio fwy a garej i leoli ceir cwmni Cyfarwyddwyr Angladdau Derek Jones, Heol y Frenhines, Aberaeron.

**CYMERADWYO**'r cais yn ddibynol ar amodau.

---

A230561 Dymchwel arfaethedig yr annedd bresennol ac adeiladu annedd newydd

arfaethedig, a'r holl waith cysylltiedig; The Beach House, Cae Dolwen, Aberporth, Aberteifi

Nodi bod y cais wedi'i **DYNNU**'n ôl o'r agenda gan fod gwybodaeth bellach wedi'i chyflwyno gan yr ymgeisydd yn dilyn cyhoeddi'r agenda, ond nad oedd swyddogion a gwrthwynebwyr wedi cael digon o amser i'w hystyried cyn y cyfarfod.

---

A230652 Adnewyddu Ardal Gemau Aml-ddefnydd (MUGA) gyda ffensys perimedr a llifoleuadau, Canolfan Hamdden Plascrug, Rhodfa Plascrug, Llanbadarn Fawr, Aberystwyth

**CYMERADWYO**'r cais yn ddibynnol ar amodau.

**7 Ceisiadau Cynllunio y deliwyd â hwy o dan awdurdod dirprwyedig**  
PENDERFYNWYD nodi'r amserlen o geisiadau cynllunio yr ymdriniwyd yn Adroddiad y Swyddog Arweiniol Corfforaethol – yr Economi ac Adfywio.

**8 Apeliadau**  
Dim.

**9 Unrhyw fater arall y penderfyna'r Cadeirydd fod arno angen sylw brys gan y Pwyllgor**

Dim.

**Cadarnhawyd yng Nghyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu a gynhaliwyd ar Dydd Mercher, 17 Ionawr 2024**

**Cadeirydd:** \_\_\_\_\_

**Dyddiad:** \_\_\_\_\_